INTERVENCIONES DE CENTROS ZONALES ICBF					
CENTRO ZONAL - MAGANGUÉ					
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				
1.2	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	5	$ 314.717,80	$ 1.573.589,02
1.3	DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	ML	50	$ 33.693,76	$ 1.684.687,76
1.6	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	60	$ 43.979,60	$ 2.638.776,11
1.11	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 M	M2	60	$ 249.476,04	$ 14.968.562,40
1.12	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	M2	4	$ 65.614,72	$ 262.458,87
1.13	DESMONTE VENTANA EN CUALQUIER MATERIAL	M2	6	$ 70.225,62	$ 421.353,69
1.15	DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO	UND	1	$ 37.240,60	$ 37.240,60
1.18	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.	M2	5	$ 87.450,80	$ 437.254,01
	SUBTOTAL				**$ 22.023.922,47**
2	**BAÑOS INTERNOS**				
12.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA DE TANQUE (DOS PIEZAS) PARA ADULTO	UND	5	$ 2.013.902,26	$ 10.069.511,31
12.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	4	$ 1.566.368,08	$ 6.265.472,31
2.10	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	4	$ 1.775.740,21	$ 7.102.960,85

2.11	Caja de inspección en mampostería 40x40x40 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No CAJA DE INSPECCIÓN DE 40X40	UND	4	$ 1.915.169,60	$ 7.660.678,40
2.7	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	50	$ 226.905,39	$ 11.345.269,41
	SUBTOTAL				**$ 42.443.892,29**
3	**OFICINAS**				
13.1	ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES	UND	1	$ 283.624,65	$ 283.624,65
13.3	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABLE DE COBRE NO 8 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	ML	40	$ 47.270,67	$ 1.890.826,79
13.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	2	$ 401.801,32	$ 803.602,64
13,6	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI.	UND	2	$ 307.259,98	$ 614.519,97
11.3	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO	M2	60	$ 58.179,58	$ 3.490.774,59
	SUBTOTAL				**$ 7.083.348,63**
4	**CUARTO DE ARCHIVOS**				
3.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	60	$ 154.069,72	$ 9.244.183,46
	SUBTOTAL				**$ 9.244.183,46**

5	**AREAS EXTERNAS**				
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 3 MM	M2	150	$ 262.174,12	$ 39.326.117,77
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA	M2	5	$ 230.963,15	$ 1.154.815,77
8.3	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	10	$ 1.771.944,52	$ 17.719.445,23
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y HOJA DE PUERTAS TABLERIADAS EN MADERA INCLUYE TRES BISAGRAS POR PUERTA Y TOPE DE RESORTE SATINADO TIPO SCHLAGE.ENCHAPE, TABLA CHAPA CEDRO O NOGAL 2.0 CMS	M2	1	$ 1.796.289,23	$ 1.796.289,23
8.10	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	1	$ 259.989,31	$ 259.989,31
5.3	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL 30x30 (INCLUYE AFINADO)	M2	10	$ 358.027,10	$ 3.580.270,97
4.1	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	10	$ 344.968,66	$ 3.449.686,64
					$ -
	SUBTOTAL				**$ 67.286.614,92**
	TOTAL ACTIVIDADES				**$ 148.081.961,78**

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
1.10	M2		DESCAPOTE Y LIMPIEZA

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	Gl	1,00	5.029,33
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**5.029,33**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
			VALOR MATERIALES $	**0,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	12,00	10.033,33
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	12,00	16.731,87
				VALOR MANO DE OBRA $	**26.765,21**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**31.794,54**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	6.645,06
	IMPREVISTOS	4,30%	1.367,17
	UTILIDAD	4,20%	1.335,37
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	253,72
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**9.347,59**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**41.142,13**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
1.6	M2		DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	GI	1,00	6.527,17
Andamio	Tubular	5.000,00	11,00	454,55
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**6.981,72**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
			VALOR MATERIALES $	**0,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	11,00	10.945,45
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	11,00	18.252,95
				VALOR MANO DE OBRA $	**29.198,41**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**36.180,12**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	7.561,65
	IMPREVISTOS	4,30%	1.555,75
	UTILIDAD	4,20%	1.519,57
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	288,72
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**10.636,96**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**46.817,08**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
1.17	M2		RETIRO MANTO ASFALTICO

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	Gl	1,00	8.189,57
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**8.189,57**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
			VALOR MATERIALES $	**0,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	15,00	8.026,67
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	15,00	13.385,50
				VALOR MANO DE OBRA $	**21.412,17**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**29.601,74**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	6.186,76
	IMPREVISTOS	4,30%	1.272,87
	UTILIDAD	4,20%	1.243,27
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	236,22
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**8.702,91**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**38.304,65**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
3.1	M2		PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	Gl	1,00	6.138,10
Andamio	Tubular	5.000,00	0,50	10.000,00
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**16.138,10**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
Arena fina	M3	0,03	200.000,00	6.000,00
Agua	Litro	4,00	50,00	200,00
Cemento gris	Kg	11,00	750,00	8.250,00
			VALOR MATERIALES $	**14.450,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	4,50	26.755,56
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	4,50	44.618,33
				VALOR MANO DE OBRA $	**71.373,88**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**101.961,98**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	21.310,05
	IMPREVISTOS	4,30%	4.384,37
	UTILIDAD	4,20%	4.282,40
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	813,66
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**29.976,82**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**131.938,81**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
10.1	M2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 3 MM

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	GI	1,00	6.311,89
Andamio	Tubular	5.000,00	0,50	10.000,00
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**16.311,89**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
SOPLETE GAS CON GATILLO Q.	Día	1,00	52.000,00	52.000,00
MANTO EDIL E=3MM	M2	1,00	54.000,00	54.000,00
			VALOR MATERIALES $	**106.000,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	4,00	30.100,00
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	4,00	50.195,62
				VALOR MANO DE OBRA $	**80.295,62**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**202.607,51**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	42.344,97
	IMPREVISTOS	4,30%	8.712,12
	UTILIDAD	4,20%	8.509,52
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	1.616,81
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**59.566,61**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**262.174,12**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
ÍTEM 2.2 / **UNIDAD** UND	**DESCRIPCION:**	REJILLA PISO de 2"

I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	Gl	1,00	1.365,90
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**1.365,90**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Mortero listo	Kg	2,00	14.800,00	29.600,00
Agua	Lt	1,00	50,00	50,00
Rejilla de piso de 2"	Unidad	1,00	12.000,00	12.000,00
			VALOR MATERIALES $	**41.650,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	30,00	4.013,33
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	30,00	6.692,75
				VALOR MANO DE OBRA $	**10.706,08**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**53.721,98**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	11.227,89
	IMPREVISTOS	4,30%	2.310,05
	UTILIDAD	4,20%	2.256,32
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	428,70
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**15.794,26**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**69.516,25**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
8.10	UNIDAD		CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	Gl	1,00	2.585,76
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**2.585,76**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
Cerradura de pomo tipo alcoba	Unidad	1,00	141.000,00	141.000,00
			VALOR MATERIALES $	**141.000,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
Carpintero de madera	200.000,00	72,00%	344.000,00	6,00	57.333,33
				VALOR MANO DE OBRA $	**57.333,33**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**200.919,09**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	41.992,09
	IMPREVISTOS	4,30%	8.639,52
	UTILIDAD	4,20%	8.438,60
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	1.603,33
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**59.070,21**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**259.989,31**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCION:	
7.1	M2		CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).

I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	GI	1,00	7.073,62
Andamio	Tubular	5.000,00	4,50	1.111,11
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**8.184,74**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Lámina Dry Wall 8 mm	Und	0,67	114.000,00	76.380,00
Ángulo HG cielo raso	m	0,200	7.200,00	1.440,00
Omega Hg para cielo raso	m	0,720	8.900,00	6.408,00
Tornillo corto para cielo raso	Unidad	6,000	1.000,00	6.000,00
Tornillo largo para cielo raso	Unidad	12,000	1.200,00	14.400,00
Vigueta HG e = ,46 mm	ml	0,610	5.600,00	3.416,00
Cinta de malla para dry wall	Rollo	0,010	35.000,00	350,00
Masilla panel rey	Galón	0,010	150.000,00	1.500,00
Lija	Unidad	0,250	1.500,00	375,00
Puntilla	Libra	0,100	4.200,00	420,00
Vinilo	Galón	0,035	98.000,00	3.430,00
			VALOR MATERIALES $	**114.119,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	4,50	26.755,56
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	4,50	44.618,33
				VALOR MANO DE OBRA $	**71.373,88**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**193.677,62**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	40.478,62
	IMPREVISTOS	4,30%	8.328,14
	UTILIDAD	4,20%	8.134,46
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	1.545,55
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**56.941,22**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**250.618,84**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
ÍTEM 11.3 / **UNIDAD** M2	**DESCRIPCION:**	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO

I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	Gl	1,00	3.212,63
Andamio	Tubular	5.000,00	10,00	500,00
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**3.712,63**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Vinilo tipo 1	Galón	0,050	151.000,00	7.550,00
Lija	Global			900,00
Arena fina	M3	0,01	200.000,00	2.000,00
Agua	Litro	2,00	50,00	100,00
Cemento gris	Kg	2,00	750,00	1.500,00
			VALOR MATERIALES $	**12.050,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	11,00	10.945,45
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	11,00	18.252,95
				VALOR MANO DE OBRA $	**29.198,41**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**44.961,04**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	9.396,86
	IMPREVISTOS	4,30%	1.933,32
	UTILIDAD	4,20%	1.888,36
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	358,79
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**13.218,54**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**58.179,58**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
ÍTEM 2.8 / **UNIDAD** ML	**DESCRIPCION:**	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"

I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	GI	1,00	6.413,60
Andamio	Tubular	5.000,00	2,50	2.000,00
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**8.413,60**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Tubo PVC-S 4"	Tubo	0,170	110.000,00	18.700,00
Unión PVC-S 4"	Unidad	0,200	7.500,00	1.500,00
			VALOR MATERIALES $	**20.200,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	2,50	48.160,00
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	2,50	80.312,99
				VALOR MANO DE OBRA $	**128.472,99**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**157.086,59**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	32.831,10
	IMPREVISTOS	4,30%	6.754,72
	UTILIDAD	4,20%	6.597,64
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	1.253,55
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**46.183,46**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**203.270,05**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
ÍTEM 11.3 / **UNIDAD** M2	**DESCRIPCION:**	RESANE DE MUROS

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	Gl	1,00	4.085,45
Andamio	Tubular	5.000,00	10,00	500,00
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**4.585,45**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
Arena fina	M3	0,01	200.000,00	2.000,00
Agua	Litro	2,00	50,00	100,00
Cemento gris	Kg	2,00	750,00	1.500,00
			VALOR MATERIALES $	**3.600,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	14,00	8.600,00
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	14,00	14.341,61
				VALOR MANO DE OBRA $	**22.941,61**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**31.127,06**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	6.505,55
	IMPREVISTOS	4,30%	1.338,46
	UTILIDAD	4,20%	1.307,34
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	248,39
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**9.151,35**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**40.278,41**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
11.6	M2		PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	GI	1,00	3.432,09
Andamio	Tubular	5.000,00	9,00	555,56
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**3.987,65**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
Pintura exteriores tipo kiraza	Galón	0,10	184.000,00	18.400,00
Lija	Global			900,00
			VALOR MATERIALES $	**19.300,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	7,00	17.200,00
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	7,00	28.683,21
				VALOR MANO DE OBRA $	**45.883,21**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**69.170,86**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	14.456,71
	IMPREVISTOS	4,30%	2.974,35
	UTILIDAD	4,20%	2.905,18
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	551,98
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**20.336,23**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**89.507,09**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
ÍTEM 1.19 / **UNIDAD** M2	**DESCRIPCION:**	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M

I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	Gl	1,00	6.427,53
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**6.427,53**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
			VALOR MATERIALES $	**0,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	3,30	36.484,85
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	3,30	60.843,18
				VALOR MANO DE OBRA $	**97.328,02**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**103.755,55**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	21.684,91
	IMPREVISTOS	4,30%	4.461,49
	UTILIDAD	4,20%	4.357,73
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	827,97
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**30.504,13**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**134.259,69**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
1.19	M2		CONCRETO 3000 PSI

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	Gl	1,00	27.647,97
Mezcladora	Trompo	20.000,00	0,54	37.037,04
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**64.685,01**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
Cemento gris	Kg	365,00	750,00	273.750,00
Arena	Kg	0,560	200.000,00	112.000,00
Triturado	m3	0,860	270.000,00	232.200,00
Agua	m3	183,00	50,00	9.150,00
			VALOR MATERIALES $	**627.100,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
2 Oficial	140.000,00	72,00%	240.800,00	0,54	445.925,93
4 Ayudantes	233.468,00	72,00%	401.564,96	0,54	743.638,81
				VALOR MANO DE OBRA $	**1.189.564,74**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**1.881.349,75**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	393.202,10
	IMPREVISTOS	4,30%	80.898,04
	UTILIDAD	4,20%	79.016,69
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	15.013,17
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**553.116,83**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**2.434.466,58**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
ÍTEM 4.3 / **UNIDAD** Kg	**DESCRIPCION:**	ACERO FIGURADO 60000 PSI

I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	Gl	1,00	3.360,74
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**3.360,74**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Acero de refuerzo	Kg	1,00	14.600,00	14.600,00
Alambre negro # 18	Kg	0,20	9.800,00	1.960,00
			VALOR MATERIALES $	**16.560,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	22,00	5.472,73
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	22,00	9.126,48
				VALOR MANO DE OBRA $	**14.599,20**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**34.519,94**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	7.214,67
	IMPREVISTOS	4,30%	1.484,36
	UTILIDAD	4,20%	1.449,84
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	275,47
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**10.148,86**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**44.668,81**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
ÍTEM 4.4 / **UNIDAD** Kg	**DESCRIPCION:**	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA 15*15, 5mm

I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	Gl	1,00	2.194,83
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**2.194,83**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Malla electrosoldada 15*15, 5mm	Kg	1,00	17.300,00	17.300,00
Alambre negro # 18	Kg	0,20	9.800,00	1.960,00
			VALOR MATERIALES $	**19.260,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	12,00	10.033,33
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	12,00	16.731,87
				VALOR MANO DE OBRA $	**26.765,21**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**48.220,04**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	10.077,99
	IMPREVISTOS	4,30%	2.073,46
	UTILIDAD	4,20%	2.025,24
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	384,80
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**14.176,69**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**62.396,73**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó: